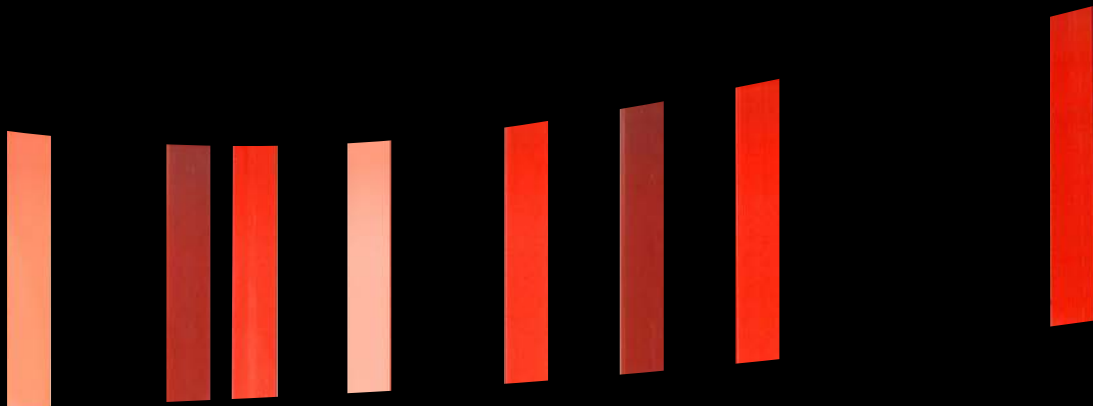


COLOGNE **OVAL** OFFICES
am Gustav-Heinemann-Ufer



ARCHITEKTUR -

IKONEN

AM FLUSS Die Cologne Oval Offices von Sauerbruch Hutton Architekten stehen für eine innovative Architektur mit Landmark-Charakter im Kölner Süden. Die beiden organisch geschwungenen Bürogebäude verbinden Ästhetik mit Funktionalität und schaffen ein Arbeitsumfeld, das jeden Tag aufs Neue inspiriert.

Die unvergleichliche Form der solitären Bürogebäude hinterlässt nicht nur einen bleibenden Eindruck – sie ist maßgebend für den prägnanten Charakter des Objekts und eine nachhaltige Bauweise. Durch die harmonische Kombination von Form und Farbe entsteht ein markantes Gesamtkunstwerk, das Innen wie Außen durch seine Einzigartigkeit überzeugt. Abgestufte Farbnuancen lassen eine dynamische Fassade entstehen, die den Eindruck einer fließenden Bewegung erzeugt und so einen symbolischen Bezug zum angrenzenden Rhein herstellt.



FORM UND FARBE. FUNKTIONALITÄT UND DESIGN.

Die Besonderheit der Cologne Oval Offices ist auf den ersten Blick sichtbar und liegt doch in den Details: Eine anspruchsvolle Architektur, intelligente Mietflächen, ausgewählte Materialien und eine hochwertige Ausstattung fügen sich zu einem kreativen Bürokonzept zusammen, das Funktion und Design miteinander verbindet.

OHNE ECKEN UND KANTEN

Die Vorstellungen von einem optimalen Arbeitsplatz können vielfältiger nicht sein. Privatsphäre oder Offenheit, Konzentration oder reger Austausch – je nach Aufgabe oder individuellem Bedürfnis können die Büroflächen in den Cologne Oval Offices an die jeweiligen Anforderungen seiner Nutzer angepasst werden.

Auch außerhalb des eigenen Büros erfüllen die Cologne Oval Offices unterschiedliche Ansprüche: Eine hohe Aufenthaltsqualität, eine vielfältige Lage und eine gute Anbindung sind wichtige Voraussetzungen, um ein funktionales und inspirierendes Arbeitsumfeld für jede Branche zu schaffen.

WORK, LIFE UND GANZ VIEL BALANCE

- » Aufwendig begrünte Innenhöfe
- » Ausreichende Anzahl von Fahrradstellplätzen
- » Rheinufer direkt vor der Türe
- » Optimale Anbindung und Erreichbarkeit (Auto/ÖPNV)
- » Vielseitiges Nahversorgungsangebot



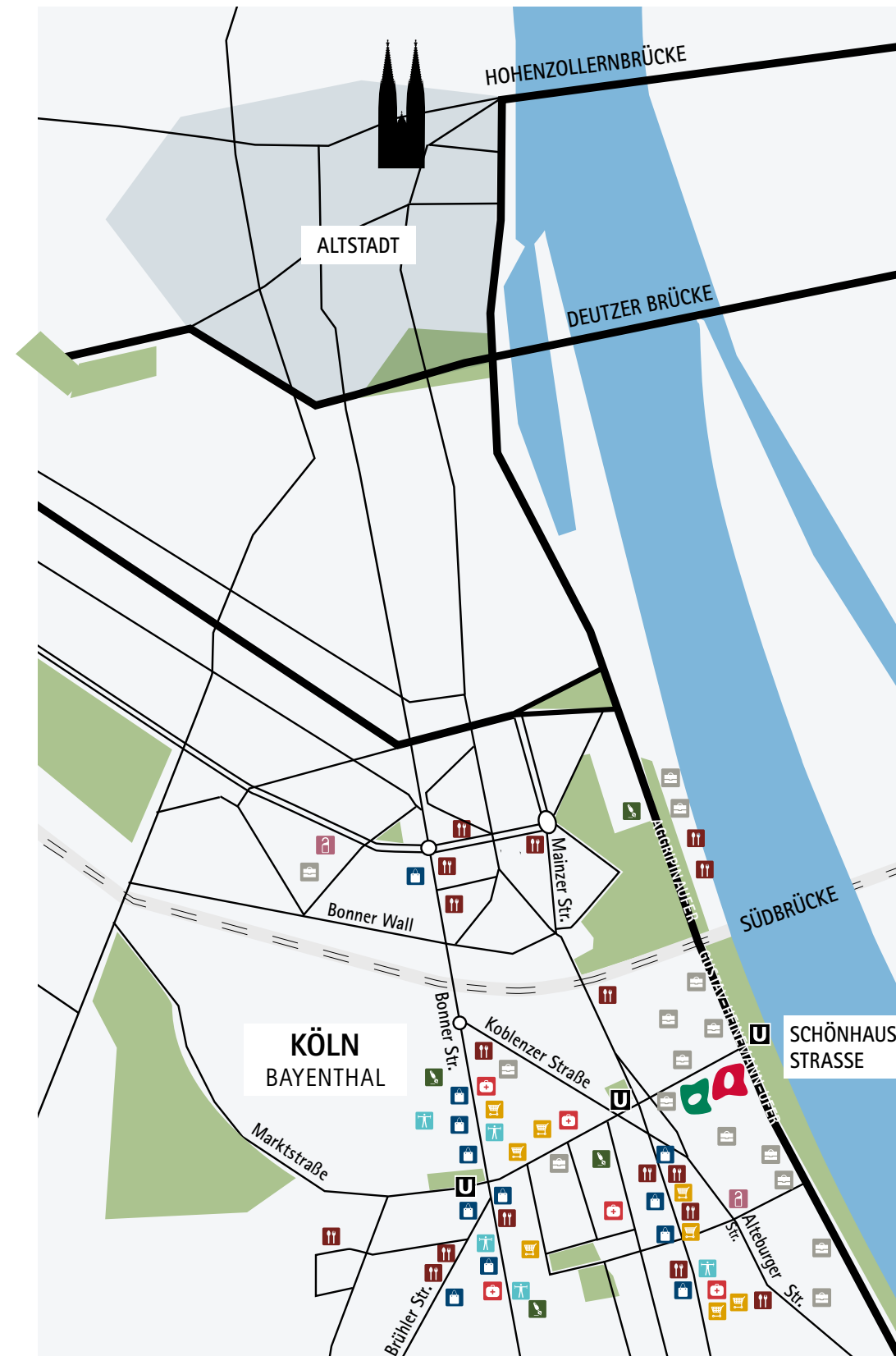
GUT SICHTBAR.
GUT ERREICHBAR.



Von Landmark zu Landmark – aus den oberen Etagen hat man den Kölner Dom immer im Blick. Und in gerade mal zehn Fahrrad-Minuten steht man sogar direkt davor.

Wer in den Cologne Oval Offices arbeitet kann sich nicht nur über eine schnelle Anbindung an die Innenstadt und die direkte Lage am Rhein freuen – rund um den Stadtteil Bayenthal hat sich in den letzten Jahren eine exzellente Infrastruktur entwickelt.









- » Abwechslungsreiches Gastronomie- und Einzelhandelsangebot
- » Optimaler Anschluss an den ÖPNV (Haltestelle Rheinuferbahn direkt am Objekt)
- » Vielseitige Möglichkeiten für Sport und Freizeitgestaltung



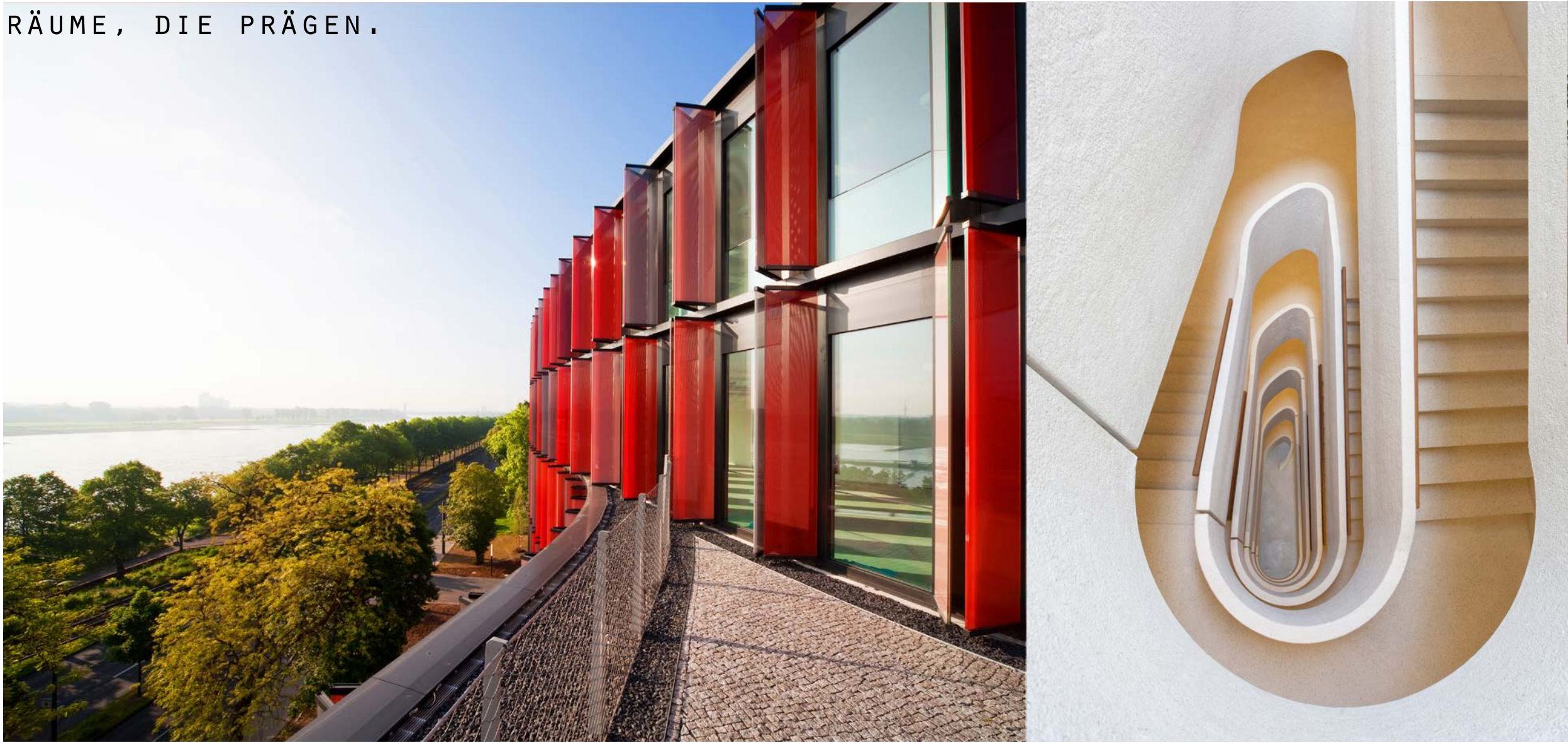
Lagevorteil: Eine optimale Erreichbarkeit über die Schönhauser Straße und das Gustav-Heinemann-Ufer, eine schnelle Anbindung an die Innenstadt und eine attraktive Fahrrad- und Laufstrecke entlang des Rheinufer bis zum Dom.

FAHRTZEITEN

	Flughafen	ca. 15 min
	Hauptbahnhof	ca. 10 min
	Innenstadt	ca. 10 min
	Autobahnring	ca. 2 min
	Flughafen	ca. 40 min
	Hauptbahnhof	ca. 15 min
	Innenstadt	ca. 20 min

-  Cafe / Restaurant
-  Lebensmittel
-  Shopping
-  Ärztliche Versorgung
-  Unternehmen
-  Schule / Bildung
-  Hotel
-  Fitness

DESIGN TRIFFT STIL.
RÄUME, DIE PRÄGEN.



Jeder Gebäudeteil der Cologne Oval Offices wurde sorgfältig geplant und für eine bestmögliche Nutzung konzipiert. Angefangen von der intelligenten Aufteilung für eine effiziente Erschließung des Gebäudes über repräsentative Gemeinschaftsflächen bis zur Möglichkeit einer individuellen Flächengestaltung. Das inspirierende Designkonzept ist da nur ein weiterer Grund warum man hier jeden Tag gerne ins Büro kommt.

STILVOLLER AUFTAKT

Die beiden großzügigen Entrees sorgen für einen repräsentativen Empfang in den beiden sechsstöckigen Gebäuden. Die jeweils sechs Aufzüge und die drei architektonisch gestalteten Treppenhäuser garantieren eine schnelle Erschließung aller Bereiche.

Stadtgeflüster und
Wasserrauschen – Arbeiten
zwischen Natur und Stadt.

INNEN WIE AUSSEN
NACHHALTIGKEIT
ALS ERLEBNIS

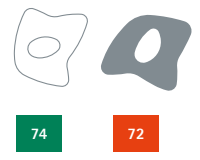


MB ca. 1.381 m²*
inkl. Allgemeinflächen
ca. 102 Arbeitsplätze

MB ca. 694 m²*
inkl. Allgemeinflächen
ca. 19 Arbeitsplätze

MB ca. 801 m²*
inkl. Allgemeinflächen
ca. 48 Arbeitsplätze

0 m 10 m
* Berechnung nach GIF



RUNDE RAUMWUNDER

In den Cologne Oval Offices finden Unternehmen jeder Größe ihre optimale Bürofläche. Jedes der beiden Bürohäuser besitzt drei Kerne, um die die Nutzflächen bandförmig angelegt sind. Durch die freie Form der Gebäudekontur lassen sich alle gängigen Büroformen realisieren – egal ob Open Space, Teamoffice oder Einzelbüro.

MEHR LICHT FÜR ALLE

Bodentiefe Fenster in allen Büroräumen sorgen für eine optimale Nutzung des natürlichen Lichts - und ermöglichen gleichzeitig attraktive Ausblicke.



AN ALLES GEDACHT

- Raumtiefen**
- » Innen-/Außenring ca. 4,85 m
 - » Mittel-/Kombizonen ca. 4,50 m bis ca. 7,00 m
- Raumhöhen**
- » Innen-/Außenring ca. 3,10 m
 - » Bereich unter Deckensegel, Fluren ca. 2,60 m
 - » Mittel-/Kombizonen ca. 2,75 m



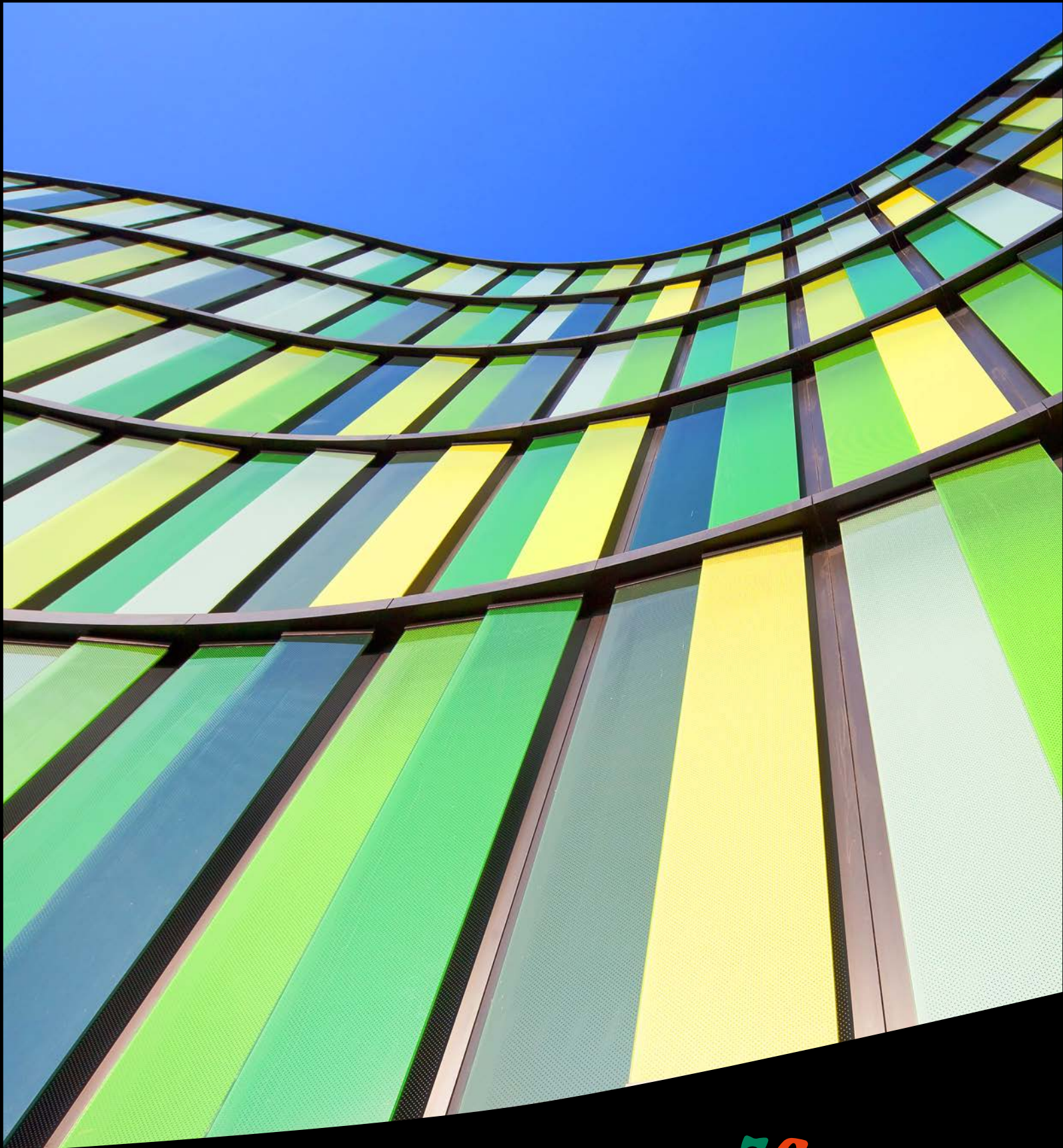
Fassadenachsmaße ca. 1,25 m bis ca. 1,80 m

- Fassaden**
- » Raumhohe Fenster als Öffnungsflügel
 - » Außenliegender Sonnenschutz als blickoffene, bedruckte Glasklappläden

- Decken**
- » Büroräume Innen-/Außenring: Massivdecken mit je einem plastisch ausgeformten Deckensegel pro Fassadenachse

- Böden**
- » Hohlraumboden mit reversionierbaren Doppelbodenfeldern im Flurbereich

- Kühlung/Heizung/Lüftung**
- » Erfolgt generell über Kühl-/Heizdecken



COLOGNE **OVAL** OFFICES
am Gustav-Heinemann-Ufer



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

www.coo.de

BNP Paribas Real Estate GmbH, Cäcilium – Cäcilienkloster 10, 50676 Köln
www.bnppre.de, koeln.realestate@bnpparibas.com, +49-221-93 46 33 0

Diese Veröffentlichung stellt kein verbindliches Angebot dar. Die darin enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen die MEAG MUNICH ERGO Asset-Management GmbH, sowie die Eigentümerin, DKV Deutsche Krankenversicherung AG, Aachener Straße 300, 50933 Köln, keine Gewähr (Stand: April 2017). Allein verbindliche Grundlagen bezüglich sämtlicher Angaben zu diesem Objekt sind behördlich genehmigte Baupläne, die Baubeschreibung, sonstige öffentlich-rechtliche Erlaubnisse und Genehmigungen sowie die jeweils abzuschließenden Mietverträge. Die Gebäudeabbildungen und Illustrationen sind nicht plan- und maßstabsgetreu, sondern Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

Konzeption und Gestaltung: Steinlein Werbeagentur