

München, 19/01/2018

MEAG kauft in Washington, D.C.

Die MEAG hat ein Büro- und Geschäftshaus in Washington D.C. erworben. Das „Washington Building“ verfügt über eine herausragende Lage an der 1440 New York Avenue, 200 Meter vom Weißen Haus entfernt.

Das Gebäude besitzt 200.364 sq-ft Büro- und 13.113 sq-ft Einzelhandelsfläche sowie 64 Tiefgaragenplätze. Die Büroflächen sind zu 100 % an Skadden, Arps, Slate, Meagher & Flom LLP vermietet. Die insgesamt sieben Einzelhandelsgeschäfte sind ebenfalls vermietet.

Das Washington Building verfügt aufgrund seiner exponierten Ecklage über eine sehr gute natürliche Belichtung und bietet Flexibilität in der Grundrissgestaltung der Büroeinheiten. Highlight ist die 2013 neu gestaltete Dachterrasse mit unverbaubarem und spektakulärem Ausblick auf das Weiße Haus, das Washington Monument bis hin zum Pentagon.

Dr. Hans-Joachim Barkmann, Geschäftsführer der MEAG, sagt: „Die MEAG verfolgt eine langfristige und auf einen möglichst berechenbaren und stetigen Ertrag ausgerichtete Investitionsstrategie. Die Lage und Qualität machen dieses Gebäudes zu einem überaus begehrten und wertbeständigen Objekt, das sich perfekt einfügt in das Immobilienportfolio eines global tätigen Versicherungskonzerns“.

Der Verkäufer wurde von Cushman & Wakefield beraten. Auf der Käuferseite hat East-Banc unterstützt. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die MEAG steht für das Vermögensmanagement von Munich Re und ERGO. Die MEAG ist in Europa, Asien und Nordamerika präsent und bietet ihr umfassendes Know-how institutionellen Anlegern und Privatkunden an. Insgesamt verwaltet die MEAG Kapitalanlagen im Wert von derzeit rund 252 Milliarden Euro, davon 11 Milliarden Euro in Immobilien.

MEAG MUNICH ERGO
AssetManagement GmbH
Presse/Unternehmenskommunikation
Dr. Josef Wild
Telefon +49 | 89 | 24 89 - 20 72
Telefax +49 | 89 | 24 89 - 20 75
jwild@meag.com
www.meag.com